

# Collection Properties S.L.

## Excepcional Masia del Siglo XV

Referencia 1077



**Exclusiva rehabilitación y entorno privilegiado**

# Collection Properties S.L.

Esta magnífica residencia catalogada es un antiguo molino de agua del siglo XV.

La superficie total de la finca es 17,5 Ha principalmente bosque. La finca limita con la zona del PEIN de Les Gavarres, zona de especial protección natural y desarrollo urbanístico totalmente restringido.

La propiedad disfruta de un lago que suministra agua para el riego automático de los maravillosos jardines de la finca.

La superficie del antiguo Molino es de 1189 m<sup>2</sup>. El edificio se restauró a un nivel excepcional con materiales de antigüedades, techos pintados a mano, chimeneas de época y elegantes puertas entre otros.

La vivienda tiene un amplísimo salón con chimenea del siglo XVII, ventanales con vidrieras antiguas, una biblioteca excepcional y una cocina comedor de unos 90 m<sup>2</sup> con gran chimenea que ocupa la totalidad de la pared.

El dormitorio principal contiene dos baños completos en suite y un gran vestidor con grandes armarios empotrados y puertas antiguas. Hay tres grandes dormitorios más, con dos baños y dos aseos.

En la parte abovedada del antiguo molino se ha habilitado una gran bodega con todas las comodidades. Una maravillosa

capilla cuidadosamente restaurada y una gran piscina completan el lujo de facilidades de esta residencia única.

Cerca de la residencia principal existen todos los complementos para profesionales de la hípica con establos para 8 caballos, un circuito de doma de medida olímpica y otros elementos importantes de hípica profesional.

La propiedad está situada a 15 minutos del aeropuerto de Girona y de Girona capital, 15 minutos de la autopista que va a Barcelona y Francia, 15 minutos de la Costa Brava (S'Agaró) y 90 minutos de las estaciones de ski del Pirineo.

Información a compradores cualificados en entrevista personal.

**Tipo:** Finca rústica

**Población:** Costa Brava Centro, 00001

**Superficie terreno:** 175000 m<sup>2</sup>

## Distancias

**Mar:** 15Km

**Centro villa:** 4Km

**Barcelona:** 85 km

**Aeropuerto:** 10 km

**Estación de tren:** 15 km (AVE)

**Puerto deportivo:** 15 km

**Campo de Golf:** 12 km (PGA)

## Características: